

**Размер платы за содержание жилого помещения, утверждённый собственниками многоквартирного дома по адресу: ул. Анапское шоссе, 19 с 01.08.2018 г.
(Доп. изменения , согласно протокола №5 от 12.07.2019г. с 01.07.2019г.)**

с изменением с 01.01.2020г. в связи с исключением вывоза ТКО (коммунальная услуга) из платы за содержание жилого помещения

с изменением с 01.07.2020г.

с изменением с 01.12.2020г.

№ п/п	Наименование услуги	Среднемесячная доля расходов на содержание общего имущества в расчёте на 1м2 общей площади помещений собственников
1.	Содержание общедомового имущества	13,07
1.1	Уборка придомовой территории	3,91
1.2	Техническое содержание, в том числе гидравлические испытания ЦО	3,92
1.3	Дератизация	0,14
1.4	Дезинсекция	0,31
1.5	Пожзащита	0,08
1.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,06
1.7	Начисление и сбор платежей, учет проживающих граждан	2,45
1.8	Обслуживание общедомового газового оборудования	0,14
1.9	Истребование задолженности за ЖКУ	1,06
2.	Текущий ремонт:	7,13
2.1	возмещение перерасхода за предыд.период(в т.ч. за счет связи 9459,32	0,27
2.2	ремонт козырьков 1, 4, 6, 7 подъезд	0,79
2.3	замена задвижек в подвале цо 2 шт	0,25
2.4	замена выпуска канализации 2, 4, 5, 6 под.	0,72
2.5	замена горизонтальных трубопроводов подвал 25 пог.м.	0,81
2.6	замена светильников 35 шт	1,25
2.7	установка оборудования для регулирования освещения МОП	0,10
2.8	резерв	1,00
2.10	Работы по согласованию с Советом дома	1,94
3.	Управление	1,77
	Плата за содержание общего имущества	21,97
	Взнос на выплату вознаграждения председателю совета дома	1,00

* Замена окон на лестничных площадках, текущий ремонт отдельной строкой на 12 мес.(1,53)

* уменьшение на сумму транспортировки ТКО-1,94руб.

* увеличение по статье текущий ремонт -1,94руб. с 01.12.2020г.